



Mairie
1 place de l'Eglise
35480 Saint Malo de Phily
Tel : 02 99 57 82 40
Fax : 02 99 57 88 08
Courriel : accueil@saintmalodephily.fr
Site : www.saintmalodephily.fr



Révision générale du PLU

Plan Local d'Urbanisme

Réunion publique

jeudi 31 janvier 2019
à 19h à la Salle Renoir.

Le PLU, où en est-on ?

La commune de Saint Malo de Phily a lancé sa procédure de Révision Générale de son Plan Local d'Urbanisme en septembre 2017.

La phase de diagnostic a permis l'analyse des atouts et contraintes du territoire au regard des données démographiques, des déplacements, des activités économiques, des paysages, des risques, des milieux naturels...

Afin de nourrir ce diagnostic, plusieurs moments d'échanges ont été organisés : visite de terrains, ateliers de travail, rencontre avec les Personnes Publiques Associées...

Ces constats ont permis de définir les enjeux en termes d'aménagement pour la commune sur lesquels s'appuie la construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du territoire.

Ce PADD constitue la colonne vertébrale du PLU, c'est-à-dire qu'il détermine les grands choix communaux qui orienteront le développement de Saint Malo de Phily pour les 15 prochaines années (quelle dynamique démographique envisager ? Où accueillir les nouveaux habitants ? Quels équipements conforter ?).

Dans ce contexte, nous vous convions à venir assister à la Réunion Publique de présentation et d'échanges autour du PADD qui se tiendra le 31 janvier 2019 à 19h à la salle Renoir.

Cette réunion sera l'occasion d'assister à la présentation du projet de votre commune et de sa traduction règlementaire dans le PLU.