



Département d'Ille et Vilaine Commune de Saint-Malo-de-Phily

Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME DOSSIER D'ARRET

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	16.11.2017	15.03.2021	XX.XX.XXXX

RENNES (siège social)

Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex

Tél : 02 99 14 55 70

Fax : 02 99 14 55 67

rennes@ouestam.fr

NANTES

Le Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN

Tél. : 02 40 94 92 40

Fax : 02 40 63 03 93

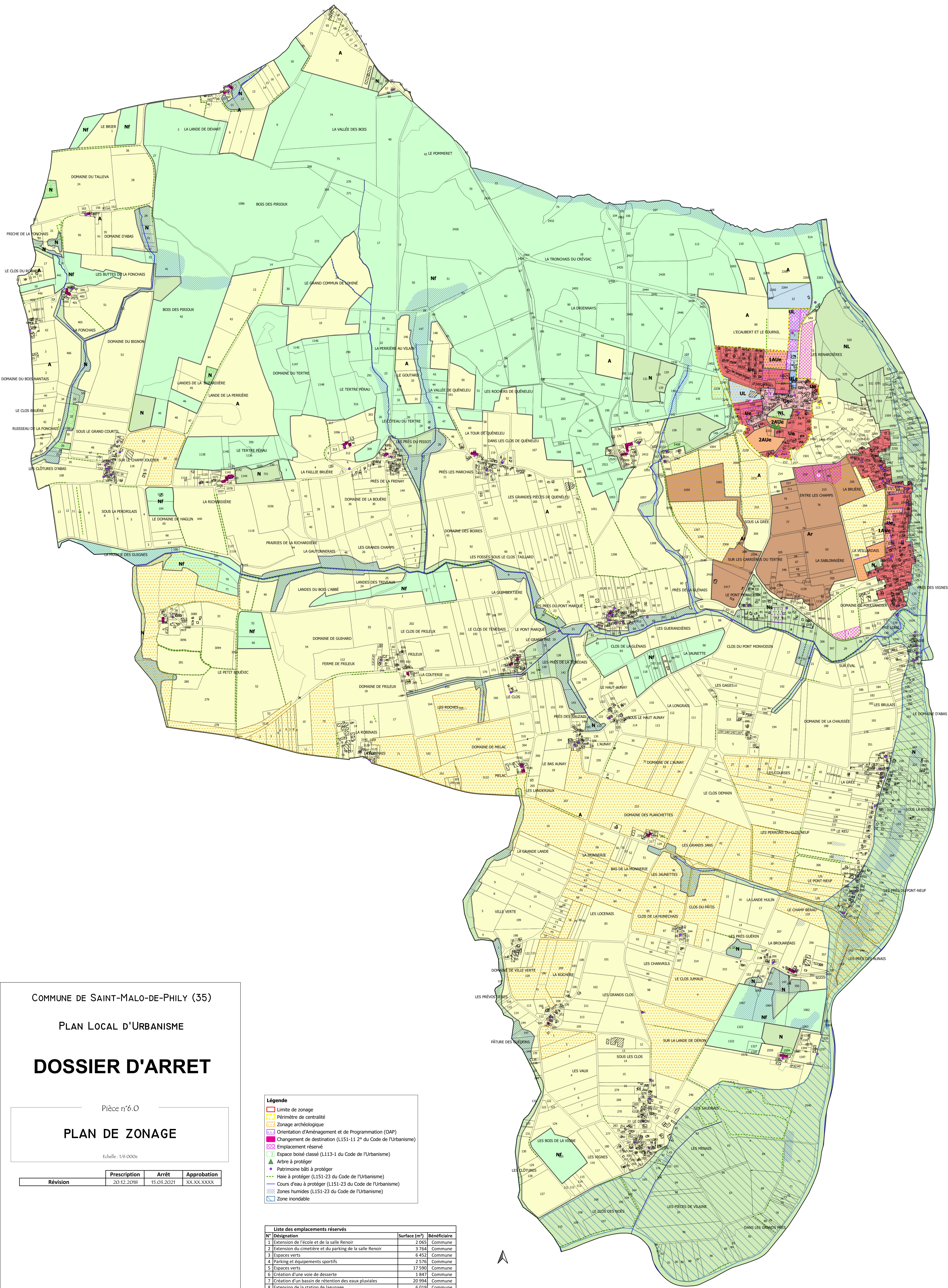
nantes@ouestam.fr

ZONAGE

Pièce 6

Code affaire : 17-0.127

Resp. étude : PS



COMMUNE DE SAINT-MALO-DE-PHILY (35)

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'ARRET

Pièce n°6.0

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/6 000e

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	20.12.2018	15.03.2021	XX.XX.XXXX

- Légende**
- Limite de zonage
 - Périmètre de centralité
 - Zonage archéologique
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Changement de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - ▲ Arbre à protéger
 - Patrimoine bâti à protéger
 - Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone inondable

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	Extension de l'école et de la salle Renoir	2 063	Commune
2	Extension du cimetière et du parking de la salle Renoir	3 764	Commune
3	Espaces verts	6 452	Commune
4	Parking et équipements sportifs	2 576	Commune
5	Espaces verts	17 590	Commune
6	Création d'une voie de desserte	1 847	Commune
7	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	20 994	Commune
8	Extension de la station de lagunage	6 019	Commune